

Z á p i s č. 21

**o průběhu 21. zasedání Zastupitelstva obce Medlovice,
konaného dne 14. 9. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu Medlovice**

Předsedající starosta obce Bohuslav Klemsa zahájil 21. zasedání Zastupitelstva obce Medlovice (dále jen ZOM) v 18.05 hod., všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva obce Medlovice, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina

Program:

Bod č. 1

Zahájení

Starosta obce zahájil 21. zasedání zastupitelstva obce Medlovice v 18.05 hodin, přivítal přítomné zastupitele a občana.

Bod č. 2

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce Bohuslav Klemsa vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 21. zasedání ZOM. Navrženi byli pan Ing. Roman Pavelka a pan Josef Zlámal, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Zapisovatelem zápisu byla jmenována p. Hana Kavečková, která s návrhem vyslovila souhlas.

Projednání: bez připomínek

Usnesení č. 1/Z21/2016

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: za ověřovatele zápisu 21. zasedání ZOM pana Ing. Romana Pavelku
a pana Josefa Zlámala

bere na vědomí: určení zapisovatele 21. zasedání ZOM – p. Hana Kavečková

Výsledek hlasování č. 1: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Seznámení s programem

Předsedající p. Bohuslav Klemsa přítomné seznámil s programem 21. zasedání obecního zastupitelstva a požádal zastupitele o souhlas se zařazením nového bodu programu:

- Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 5/VS/2012

V případě schválení bude projednáno v následujícím pořadí:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace obecního úřadu
4. Schválení pachtu pozemků ZOD Haná Švábenice
5. Schválení kupní smlouvy D.G. Moravia
6. CETIN – smlouva o smlouvě budoucí
7. Souhlas s vytyčením komunikace k pozemku p. č. 3145 a 3146
8. Projednání a schválení záměru propachtování Rybníka – vodní plocha 0,75 ha
9. EON – DG Moravia převod placení elektřiny z DG Moravia na obec pro obytnou zonu „Za Humny“ – převod elektroměru na obec.
10. Souhlas s dělením pozemků – DG Moravia - pro geometrický plán
11. Projednání zřízení úvěrů u KB
12. Úpravy rozpočtu
13. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 5/VS/2012
14. Závěr

Projednání: bez připomínek

Usnesení č. 2/Z21/2016

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: program jednání zastupitelstva v navrženém znění

Výsledek hlasování č. 2: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 3

Informace obecního úřadu

Starosta pan Bohuslav Klemsa informoval přítomné:

Stavy na účtech k 13. 9. 2016:

Komerční banka	2.035.070,62 Kč
Česká národní banka	192.143,24 Kč
Úvěr dlouhodobý	1.895.416,00 Kč

- pan Sklenář – v roce 2017 bude vyhlášen program na dotace na veřejné osvětlení

- Ing. Sita – z programu IROP je možnost od 15. 10. 2016 podat žádost o dotaci na chodníky – připravuje. Starosta žádá o schválení podání žádosti o dotaci na chodníky.

Projednání: Ing. Dvořáková – jaký je rozpočet akce? Místostarosta Ing. Pavelka: cca 3.800 tis. Kč
- stavební povolení? Starosta pan Klemsa – stavební povolení dále platí, bylo prodlouženo.
Ing. Pavelka – po jednání v Komerční bance je dohodnuto, že úvěr na chodníky, veřejné osvětlení a rozhlas budeme vyřizovat až příští rok, až bude rozpočet celé akce, částka z výběrového řízení na celou akci.
p. Kavečka – je třeba aktualizovat cenu chodníků oproti původnímu projektu, také část chodníků už byla vybudována – spodní konec obce po Oháňkovo.
Ing. Dvořáková – jaký je rozpočet na veřejné osvětlení? Starosta pan Klemsa – 2,5 mil. Kč.
Zastupitelé souhlasí s podáním žádosti o dotaci na chodníky.

- cesta k Hálovému – starosta pan Klemsa navrhuje vybudovat zpevněnou cestu k Hálovému – pan Dvořák ze SÚS se přijede podívat, navrhne rozpočet.

- byla provedena revize kotlů v bytech domu č. 11 – v bytě pana Hrubého a paní Ševčenko je havarijní stav, nerentabilní oprava. V případě výměny kotlů je nutné instalovat kondenzační kotle dle nových předpisů. Trasko předloží cenovou nabídku na výměnu kotlů v těchto bytech.

- Krajský úřad – upozornění o výskytu žloutenky – bude zveřejněno

- dům Horákovo – je vypořádáno vlastnictví – můžeme koupit, mohla by se vybudovat parkovací místa na Trávníku.

Projednání: zastupitelé – nejsou finance. Starosta – zjistí cenu.

- reklamace potoka – starosta pan Klemsa se informoval o možnostech na Státním pozemkovém úřadu – vzhledem k tomu, že akce byla vybudována z dotace, je udržitelnost 5 let – nesmí se vysázená zeleň kácet, řezat.

Projednání: pan Kavečka – jezy jsou špatně udělané – záruka ?

- pan Zlámal – dotaz na opravu komunikace přes obec – starosta – probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby, 19. 9. 2016 se budou otevírat obálky.

- pan Kavečka – most na Louka – hlínu z mostu shrnuli, ale přístupová cesta je rozbitá – starosta se obrátí na ZOD.

Projednání: u jednotlivých bodů přímo

Usnesení č. 3/Z21/2016

Zastupitelstvo obce Medlovice:

bere na vědomí: informace starosty a místostarosty

schvaluje: podání žádosti o dotaci na vybudování chodníků

Výsledek hlasování č. 3: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 4

Schválení pachtu pozemků ZOD Haná Švábenice

Jedná se o pozemek parcelní číslo KN 3402 – o výměře 2302 m² – orná půda. Tento pozemek chyběl v záměru pronájmu pozemků, zveřejněném dne 9. 3. 2016. Vzhledem k tomu, že tento pozemek využívá ZOD Haná Švábenice, bylo nutné vyvěsit záměr pronájmu tohoto pozemku, což se stalo 18. 5. 2016.

Je nutné schválit pacht také tohoto pozemku a uzavření Pachtovní smlouvy číslo: 2279/2014 se ZOD Haná, družstvem se sídlem ve Švábenicích, která byla již schválena na jednání zastupitelstva obce dne 4. 5. 2016 a tento pozemek již obsahovala.

Pachtovné bude uhrazeno ve výši dle Pachtovní smlouvy ve výši 60.478,- Kč za období od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Usnesení č. 4/Z21/2016

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: uzavření Pachtovní smlouvy číslo 2279/2014 se ZOD Haná, družstvem se sídlem ve Švábenicích

pověřuje: starostu obce k podpisu Pachtovní smlouvy č. 2279/2014

Výsledek hlasování č. 4: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 5

Schválení kupní smlouvy D.G. Moravia

Starosta pan Klemsa seznámil zastupitele s předmětem Kupní smlouvy č. 08/2016 – koupě nemovitostí od Development Group – Moravia, a. s.. Jedná se o koupi pozemků dle geometrického plánu č. 249-208/2016: z parcely č. 180/625 byl oddělen díl „f“ o výměře 22 m², z parcely č. 180/604 byl oddělen díl „e“ o výměře 84 m² a díl „g“ o výměře 1 m². Díl „f“ a „e“ budou sloučeny do parcelního čísla 180/547 a díl „g“ bude sloučen do parcelního čísla 180/545, které již Obec Medlovice vlastní. Na těchto pozemcích je vybudována komunikace – zatím sloužící jako obratiště. Při podání návrhu na vklad bude zapsána zaměřená komunikace, dojde k přesunu výměry pozemků. Kupní cena 605,- Kč včetně DPH. Firma dodá znalecký posudek, návrh na vklad uhradí prodávající.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Usnesení č. 5/Z21/2016

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: - uzavření Kupní smlouvy č. 08/2016 s firmou Development Group – Moravia a. s.
- kupní cena 605,- Kč včetně DPH

pověřuje: starostu obce k podpisu Kupní smlouvy č. 08/2016

Výsledek hlasování č. 5: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 6

CETIN – smlouva o smlouvě budoucí

Starosta pan Klemsa informoval zastupitele o návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od České telekomunikační infrastruktury a. s. – CETIN (bývalý Telecom). Jedná se o služebnost spojenou se stavbou 11010-062840 VPIC III4284 Medlovice – průtah. V jejím rámci bude na pozemcích parc. č. 1, parc. č. 23/2, parc. č. 43/1 a parc. č. 1723/10 umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v délce cca 50 m. Budoucí oprávněná osoba Česká telekomunikační infrastruktura a. s. – CETIN (bývalý Telecom), budoucí obtížená osoba Obec Medlovice. Služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou. Služebnosti budou zřízeny za jednorázovou náhradu, a to: služebnost k pozemku parc. č. 1 za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč, služebnost k pozemku parc. č. 23/2 za jednorázovou náhradu ve výši 400,- Kč, služebnost k pozemku parc. č. 43/1 za jednorázovou náhradu ve výši 250,- Kč a služebnost k pozemku parc. č. 1723/10 za jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč = celkem jednorázová náhrada ve výši 1.250,- Kč.

Smlouva o zřízení služebnosti bude vyhotovena do 6 kalendářních měsíců po dokončení stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Jednorázová náhrada bude uhrazena do 60 dnů ode dne, kdy bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Usnesení č. 6/Z21/2016

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje:

- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s. v souvislosti se stavbou 11010-062840 VPIC III4284 Medlovice – průtah – služebnost na pozemcích parc. č. 1, parc. č. 23/2, parc. č. 43/1 a parc. č. 1723/10
- služebnosti k těmto pozemkům budou zřízeny na dobu neurčitou
- služebnosti budou zřízeny za jednorázovou náhradu v celkové výši 1.250,- Kč

pověřuje: starostu obce k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s. v souvislosti se stavbou 11010-062840 VPIC III4284 Medlovice – průtah – služebnost na pozemcích parc. č. 1, parc. č. 23/2, parc. č. 43/1 a parc. č. 1723/10

Výsledek hlasování č. 6: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 7

Souhlas s vytyčením komunikace k pozemku p. č. 3145 a 3146

Starosta pan Klemsa seznámil zastupitele se žádostí MVDr. Jany Bednářové o vytyčení pozemků pro přístupovou cestu k pozemku p. č. 3145 a 3146. Obec dále žádá o vytyčení části pozemku p. č. 3426. Požádali jsme o vytyčení Státní pozemkový úřad. Vytyčení je zdarma.

Projednání: bez připomínek

Usnesení č. 7/Z21/2016

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: souhlas s vytyčením pozemků pro přístupovou cestu k pozemkům p. č. 3145 a 3146 a pozemku p. č. 3426

pověřuje: starostu obce vyřízením na Státním pozemkovém úřadu

Výsledek hlasování č. 7: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 8

Projednání a schválení záměru propachtování Rybníka – vodní plocha 0,75 ha

Návrh Pachtovní smlouvy vypracoval místostarosta Ing. Pavelka – zastupitelé měli v e-mailu.

Projednání:

Ing. Dvořáková – jaká je výměra? Celý pozemek má výměru 19187 m² včetně doprovodné výsadby, z toho vodní plocha je 0,75 ha.

Paní Novotná – doba trvání pachtu – neví termín pro prodloužení pachtu.

Pan Kavečka – původní dohoda byla na 4 roky.

Pan Zlámal – pronajmout jen vodní plochu bez břehů? Kdo bude udržovat břehy a okolí rybníka? Voda je ve špatném stavu. Pan Kavečka – myslivci rybník vyvápnil, i když ještě neměli v nájmu.

Starosta pan Klemsa – navrhuje pronajmout jen vodní plochu, okolí bude sloužit občanům. Spolupráce obce s myslivci – myslivci budou udržovat vodu, obec zajistí sečení okolí rybníka.

Musí se zveřejnit záměr pachtu, pak **teprve** schválit pachtovní smlouvu na rybník.
Je třeba projednat znění pachtovní smlouvy s myslivci.

Starosta dává hlasovat o schválení záměru pachtu části parcely č. 3309 o výměře 0,75 ha – vodní plocha:

Usnesení č. 8/Z21/2016

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: zveřejnění Záměru pachtu části parcely p. č. 3309 o výměře 0,75 ha – vodní plocha

Výsledek hlasování č. 8: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 9

EON – DG Moravia převod placení elektřiny z DG Moravia na obec pro obytnou zonu „Za Humny“ převod elektroměru na obec

Starosta pan Klemsa informoval zastupitele s požadavkem firmy Development Group – Moravia a. s. o přepis elektroměru na veřejné osvětlení v nové ulici na Obec. Veřejné osvětlení Obec zakoupila v prosinci 2015. Zaslali předvyplněný formulář, je nutné doplnit aktuální údaje a zaslat Žádost o přepis na E.ON.

Projednání: bez připomínek

Usnesení č. 9/Z21/2016

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: podání Žádosti o přepis elektřiny veřejného osvětlení v nové ulici z firmy Development Group – Moravia a. s. na Obec

pověřuje: starostu obce vyřízením přepisu na E.ON

Výsledek hlasování č. 9: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 10

Souhlas s dělením pozemků – DG Moravia - pro geometrický plán

Obecní úřad Medlovice jako speciální stavební úřad vydá stanovisko k dělení pozemků – jedná se o rozdělení pozemků a parcel dle geometrického plánu č. 249-208/2016 – vydání souhlasí se změnou a způsobem využití z „orná půda“ na „ostatní plocha“, „ostatní komunikace“. Geometrický plán obsahuje přesné zaměření komunikace v nové ulici.

Projednání: bez připomínek

Usnesení č. 10/Z21/2016

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: vydání souhlasného stanoviska k rozdělení pozemků dle Geometrického plánu č. 249-208/2016

pověřuje: starostu obce vydáním souhlasného stanoviska

Výsledek hlasování č. 10: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 11

Projednání zřízení úvěrů u KB

Místostarosta Ing. Pavelka se účastnil jednání v Komerční bance. Banka připraví návrh úvěrové smlouvy na 900 tis. na koupi domu č. p. 13. Předpoklad čerpání od 1. 11. 2016 do 31. 12. 2016.

Zatím pořad nemáme vyjádření od soudu v Kroměříži na koupi ¼ domu. Až bude vydáno souhlasné stanovisko, pak se podají Kupní smlouvy z 4. 5. 2016 k návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Vyplacení kupní ceny do 5 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu. Úhrada ¾ nemovitosti přímo z úvěru.

Splátky úvěru od 1. 1. 2017.

Komerční banka připraví návrh úvěrové smlouvy, přijetí úvěru bude schváleno za příštím jednání zastupitelstva obce.

Projednání: bez připomínek

Usnesení č. 11/Z21/2016

Zastupitelstvo obce Medlovice:

bere na vědomí: informaci místostarosty Ing. Pavelky o jednání ve věci přípravy úvěrové smlouvy na koupi domu č. p. 13 včetně pozemků ve výši 900 tis. Kč

Výsledek hlasování č. 11: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 12

Úpravy rozpočtu

Paní Kavečková seznámila zastupitele s návrhem - Rozpočtovým opatřením č. 5/2016 – zvýšení příjmů a výdajů + přesuny výdajů - navýšení rozpočtu celkem o 197.000,- Kč, výdaje jsou kryty zapojením financování 8115, Rozpočtovým opatřením č. 6/2016 – Volby do krajských zastupitelstev – zvýšení příjmů a výdajů – navýšení rozpočtu o 18.000,- Kč.

Projednání: bez připomínek

Usnesení č. 12/Z21/2016

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: Rozpočtové opatření č. 5/2016 v částce 197.000,- Kč a Rozpočtové opatření č. 6/2016 v částce 18.000,- Kč

Výsledek hlasování č. 12: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 13

Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 5/VS/2012

Starosta pan Klemsa seznámil zastupitele s návrhem Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 5/VS/2012. Jedná se o smlouvu, na jejímž základě město Ivanovice na Hané zajišťuje pro obec Medlovice projednávání přestupků. Návrh je na uzavření od 1. 1. 2017 na dobu neurčitou. Souhlas k uzavření vydává Krajský úřad Jihomoravského kraje, vydá rozhodnutí.

Projednání: bez připomínek

Usnesení č. 13/Z21/2016

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 5/VS/2012 uzavřené mezi městem Ivanovice na Hané a obcí Medlovice o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků

pověřuje: starostu obce pana Bohuslava Klemsu k podpisu Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 5/VS/2012

Výsledek hlasování č. 13: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Bod č. 14

Závěr

V průběhu zasedání starosta pan Klemsa obdržel informaci o vážné dopravní nehodě na přestupním uzlu, byl přivolán na místo nehody. Vzhledem k tomu, že už byly projednány všechny body programu, starosta obce pan Klemsa poděkoval všem za účast a schůzi ukončil v 19:30 hodin.

V Medlovicích 14. září 2016


Bohuslav Klemsa
starosta obce

OBEC MEDLOVICE
682 01 VYŠKOV

Zapsala: Hana Kavečková 

Ověřovatelé: Ing. Roman Pavelka 

Josef Zlámal 